



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobil în suprafață de 9926 m² situat în tarla 14, parcela 79/62, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 61103/28.10.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- b) Raportul de specialitate nr. 9422/14.02.2025 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare.
- c) Raportul de specialitate nr. 9528/17.02.2025 al Direcției economice – Serviciul buget, finanțe, contabilitate.
- d) Raportul de specialitate nr. 61104/28.10.2024 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ.
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

În conformitate cu prevederile:

- a) Art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a), art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării pentru obiective de interes național, județean și local, actualizată.
- b) Art. 1 alin. (1), (2), (4), (5), (6), art. 4 alin. (1), (2), (5), (6), (7) și art. 14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, actualizată.
- c) Art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7), lit. m) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Expropriere imobil în suprafață de 9926 m² situat în tarla 14, parcela 79/62, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc", conform anexei 1 - indicatori tehnico-economici și anexei 2 - studiu de fezabilitate (atașat în format electronic), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă coridorul de expropriere conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și amplasamentul lucrării "Expropriere imobil în suprafață de 9926 m² situat în tarla 14, parcela 79/62, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc".

Art. 3. - Se declară de utilitate publică realizarea obiectivului "Expropriere imobil în suprafață de 9926 m² situat în tarla 14, parcela 79/62, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc".

Art. 4. - Se aprobă alocarea de la bugetul local general consolidat pentru anul 2025 al orașului Bragadiru, a sumei de 89.342,00 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale, din capitolul bugetar 84.03.03.

Art. 5. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobil în suprafață de 9926 m² situat în tarla 14, parcela 79/62, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea amenajării unui parc".

Art. 6. - Se aprobă raportul de evaluare a imobilului afectat de coridorul de expropriere, conform anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere și suma individuală aferentă despăgubirii estimate de către orașul Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul de utilitate publică de interes local, stabilit în baza raportului de evaluare, conform anexei 5.

Art. 9. - Termenul în care se virează sumele individuale într-un cont deschis pe numele orașului Bragadiru, județul Ilfov la dispoziția proprietarilor de imobile, este de 30 zile calendaristice de la publicarea prezentei hotărâri.

Art. 10. - Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilelor expropriate, va fi numită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 11. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 12. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

" AMENAJARE PARC ÎN TARLA 14, PARCELA 79/62, ORAS BRAGADIRU, JUDET ILFOV"

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului Sup = 9926mp	113,952.00	21,650.88	135,602.88
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1000	190.00	1,190.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		114,952.00	21,840.88	136,792.88
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
2.1	Alimentare cu energie electrica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.4	Racord canalizare menajera	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 2		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1 Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	158,900.00	30,191.00	189,091.00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00

ANEXA 2 LA HCL NR.....din.....2025

3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62,400.00	11,856.00	74,256.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		260,900.00	49,571.00	310,471.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,917,371.86	744,300.65	4,661,672.52
4.1.2	LUCRARI PREGATITOARE	90,822.90	17,256.35	108,079.25
4.1.2	OBIECT A - TEREN MULTISPORT SI LOC DE JOACA	1,418,685.93	269,550.33	1,688,236.26
4.1.3	OBIECT B - AMENAJARE ALEI SI PLATFORME PIETONALE	733,895.67	139,440.18	873,335.84
4.1.4	OBIECT C - AMENAJARE PARCARE AUTO	65,554.00	12,455.26	78,009.26
4.1.5	OBIECT D - AMENAJARE SPATII VERZI SI PLANTATII	267,770.43	50,876.38	318,646.81
4.1.6	OBIECT E - RETELE EXTERIOARE ILUMINAT ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	717,242.65	136,276.10	853,518.75
4.1.7	OBIECT F - IMPREJMUIRE TEREN	623,400.29	118,446.05	741,846.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	96,254.08	18,288.28	114,542.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	131,500.00	24,985.00	156,485.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	568,982.00	108,106.58	677,088.58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4,714,107.94	895,680.51	5,609,788.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier	40,756.72	7,743.78	48,500.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,605.37	6,195.02	38,800.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,151.34	1,548.76	9,700.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,603.02	4,266.62	51,869.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,191.18	0,00	4,191.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20,955.92	0,00	20,955.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,955.92	3,981.62	24,937.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81,513.44	15,487.55	97,000.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		169,873.18	27,497.95	197,371.13
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (LEI)		5,289,833.12	1,000,290.34	6,290,123.46
din care C+M (LEI)		4,077,231.32	774,673.95	4,851,905.27

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete

Suport topografic

- ce constituie Coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publica -
 "Expropriere imobil situat în Tarla 14, Parcela 79/62, oraş Bragadiru, jud. Ilfov
 în vederea amenajării unui parc"

scara 1:1000

Adresa imobilului

Jud. Ilfov, Oras Bragadiru, Tarla 14, Parcela 79/62.



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct	Coordonate pnt de contur	E(Y) [m]	Lungimi latim D(i+1)
50	321941.689	579077.407	7.189
2	321947.437	579073.089	9.490
3	321955.024	579067.389	10.202
4	321963.180	579061.280	0.837
5	321963.849	579060.758	27.036
6	321976.232	579084.780	19.417
7	321985.229	579101.988	19.418
8	321994.166	579119.237	19.430
9	322003.109	579136.487	19.442
10	322012.056	579153.747	9.709
11	322016.526	579162.367	9.736
12	322021.006	579171.010	19.474
13	322029.889	579186.299	19.477
14	322038.833	579205.591	9.685
15	322043.391	579214.189	6.500
16	322046.382	579219.959	3.305
17	322047.903	579222.893	3.195
18	322049.374	579225.730	6.500
19	322052.366	579231.501	9.808
20	322056.879	579240.205	9.725
21	322061.355	579246.840	6.569
22	322064.376	579254.672	3.219
23	322065.860	579257.530	3.261
24	322067.370	579260.443	6.435
25	322070.332	579265.156	9.809
26	322074.846	579274.864	2.081
27	322075.808	579276.709	7.697
28	322079.350	579283.543	6.477
29	322082.330	579286.293	6.544
30	322085.342	579295.103	6.471
31	322088.320	579300.849	9.822
32	322092.839	579309.589	19.640
33	322101.877	579327.005	19.495
34	322110.848	579344.314	19.576
35	322118.856	579362.979	23.974
36	322130.888	579382.979	7.441
37	322124.631	579387.879	58.309
38	322107.623	579397.007	20.186
39	322080.812	579346.099	9.475
40	322076.456	579337.685	9.826
41	322071.938	579328.980	9.650
42	322067.501	579320.391	9.650
43	322063.064	579311.821	9.955
44	322058.652	579303.301	9.705
45	322054.190	579294.682	9.546
46	322049.800	579286.205	9.754
47	322045.315	579277.544	9.568
48	322040.916	579269.047	9.717

S=9926mp P=779.171m

Executant Midland Station srl

Aut. Seria RO-B-F nr.2387

Sergiu Conea

Aut. Seria OT nr.135



Suprafata expropriata
 9926mp

Imobilul situat in Tarla 14, P79/62 - 9926mp - expropriat in intregime.

Data: Octombrie 202

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Expropriere imobil în suprafață de 9926mp, situat în Tarla 14, Parcela 79/62, oraș Bragadiru, jud. Ilfov, în vederea amenajării unui parc"

Nr. crt.	Judet	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume									teren	gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	DIACONESCU	MARIA MIRABELA	14	79/62			ARABIL	EXTRAVILAN	10000	9926	89.342	0	89.342
TOTAL :												9926	89.342	0	89.342

PREȘEDINȚUL
DE MĂSUR. MĂSURI DE
CONEA SERGIU-IONUȚ

10.01.2025

RECEPUT DE SPECULATARE
M/C TARELA

